

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 50:10:0060203:18, 50:10:0060203:26, 50:10:0060203:29, расположенные по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, по улице Первомайская, в районе домов 69, 77 (а-ж)



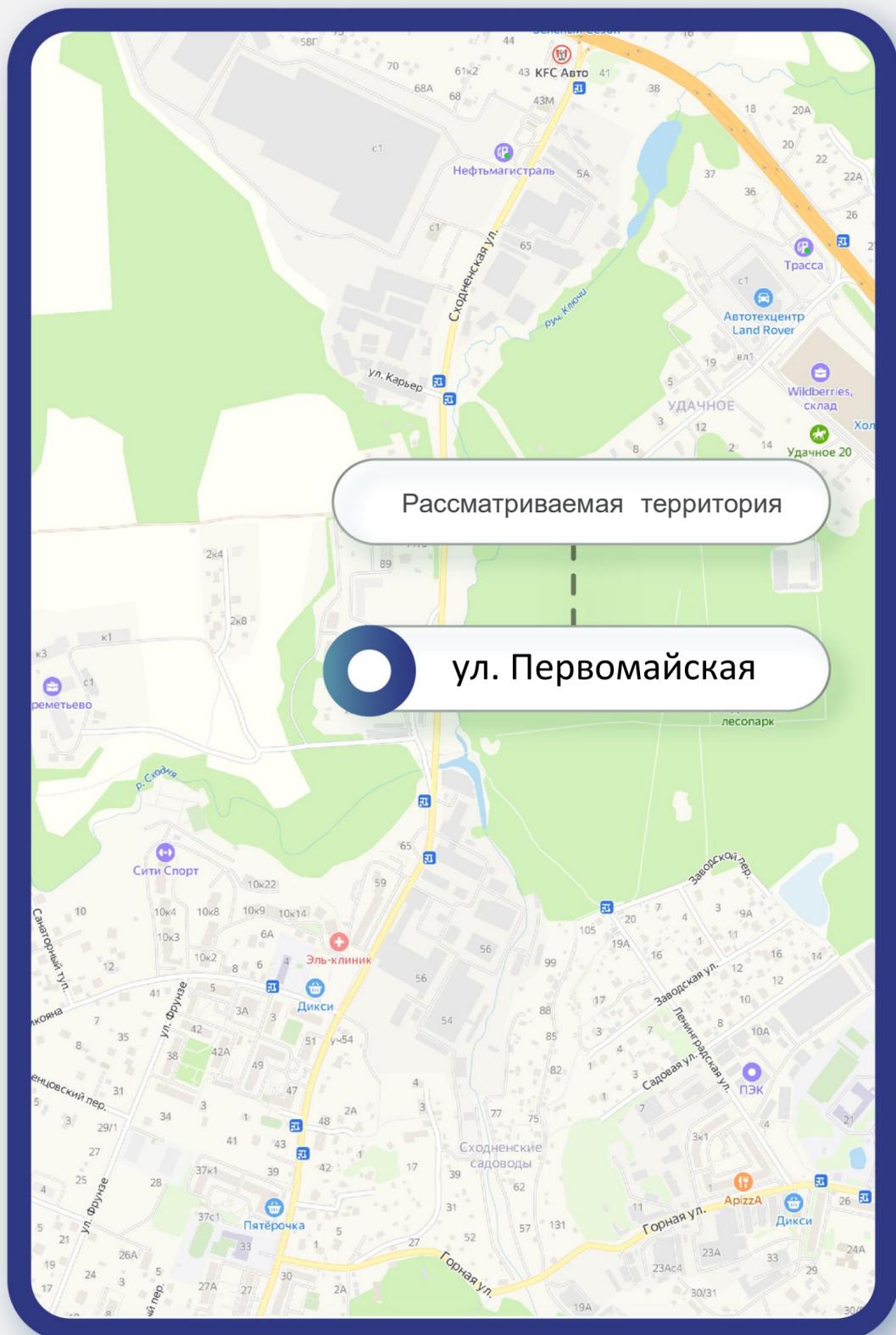
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



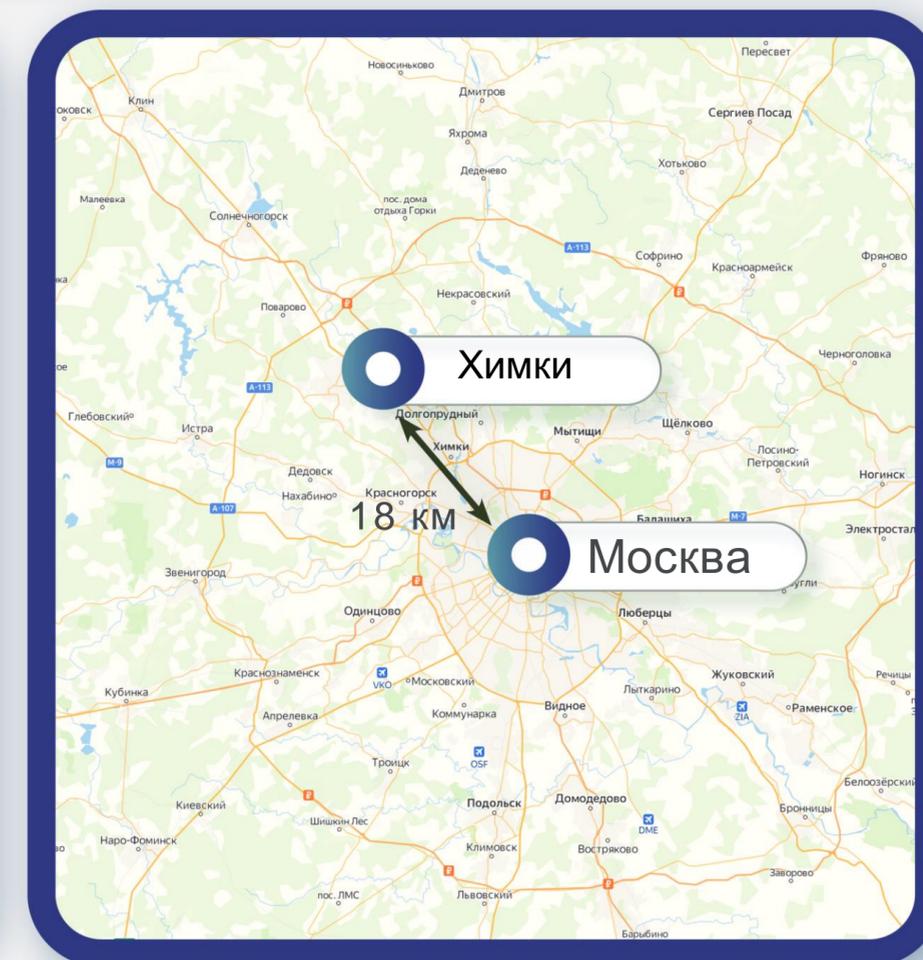
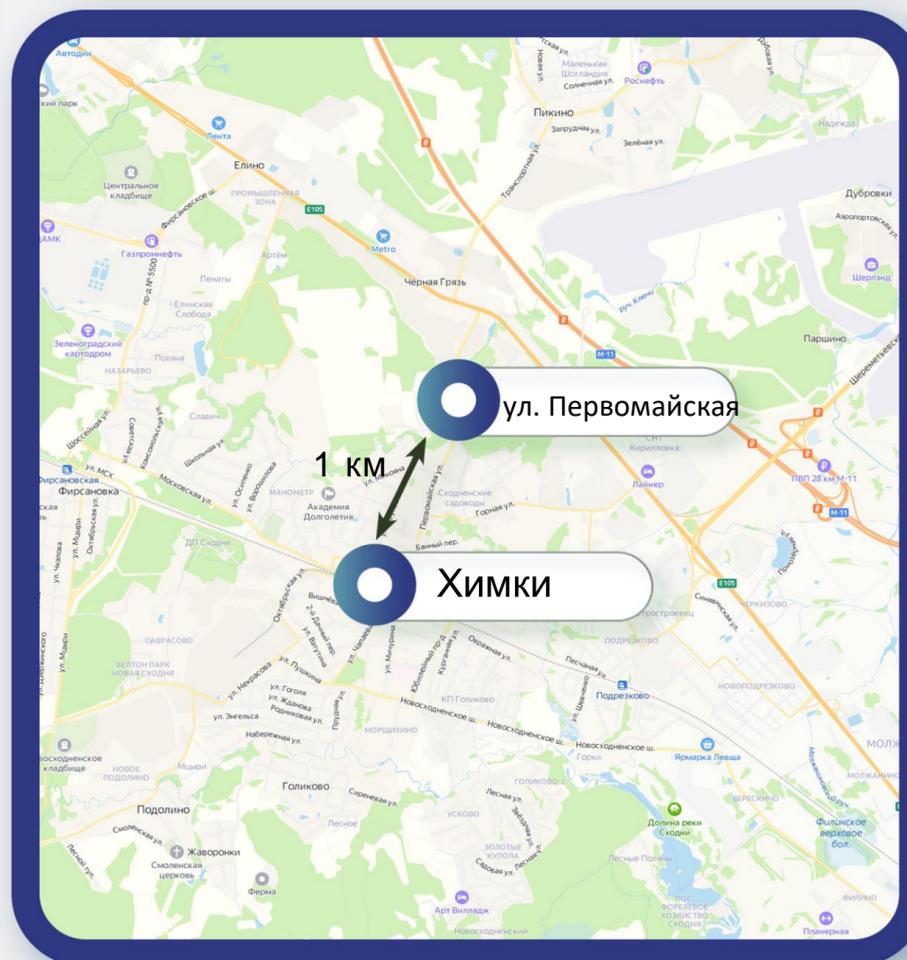
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



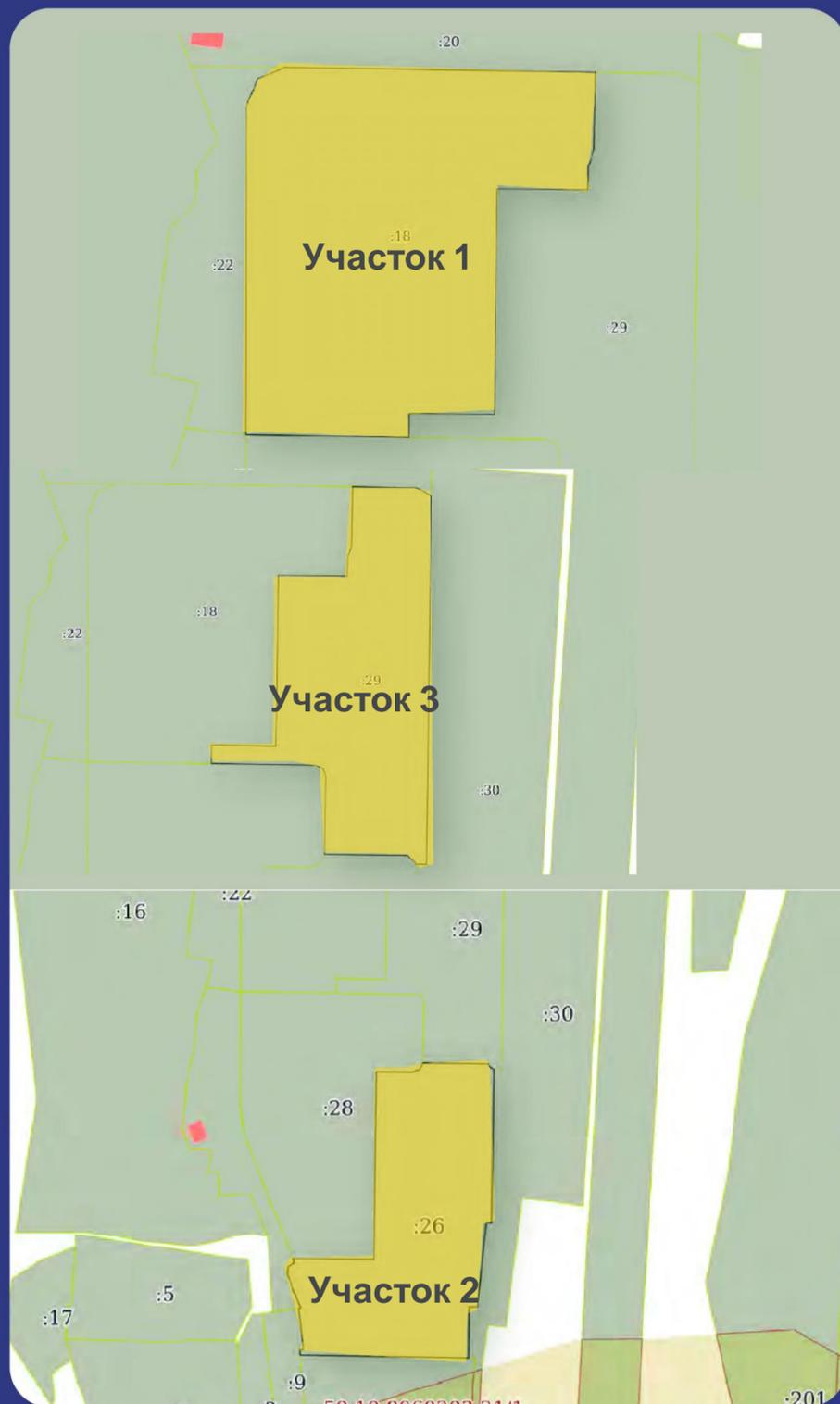
Химки — город в Московской области России, один из крупнейших городов-спутников Москвы. Население — 257 006 жителей (2023). Химки часть городской агломерации Москвы, формируют единый слитный мегаполис столицы. Город областного подчинения, административный центр городского округа Химки. В 1940—1960 и 1965—2005 годах был центром Химкинского района. Химки — третий по населению подмосковный город после Балашихи (526 851 чел.) и Подольска (312 400 человек).



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	50:10:0060203:18 50:10:0060203:26 50:10:0060203:29
Общая площадь	13 202 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства и эксплуатации многоэтажного жилого дома

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь	36 993,05 м ²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



	к.2 (с.2,3,4)	к.2 (с.1)	к.3	к.5
Строительный объем, куб.м	35 988,6	9 492,18	52 622,10	34420,73

Общая площадь, кв.м	9 234,06	2 110,34	15 986,60	9 662,05
---------------------	----------	----------	-----------	----------

Общая площадь квартир, кв.м	7 592,80	1 719,72	10 605,0	6 388,6
-----------------------------	----------	----------	----------	---------

Количество квартир, шт	120	36	206	136
------------------------	-----	----	-----	-----

Этажность	9	9	9	9
-----------	---	---	---	---



Начальная стоимость лота

554 941 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

27 747 050 рублей



Дата окончания приема заявок

30.09.2024



Дата проведения аукциона

30.09.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM28082400262>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171